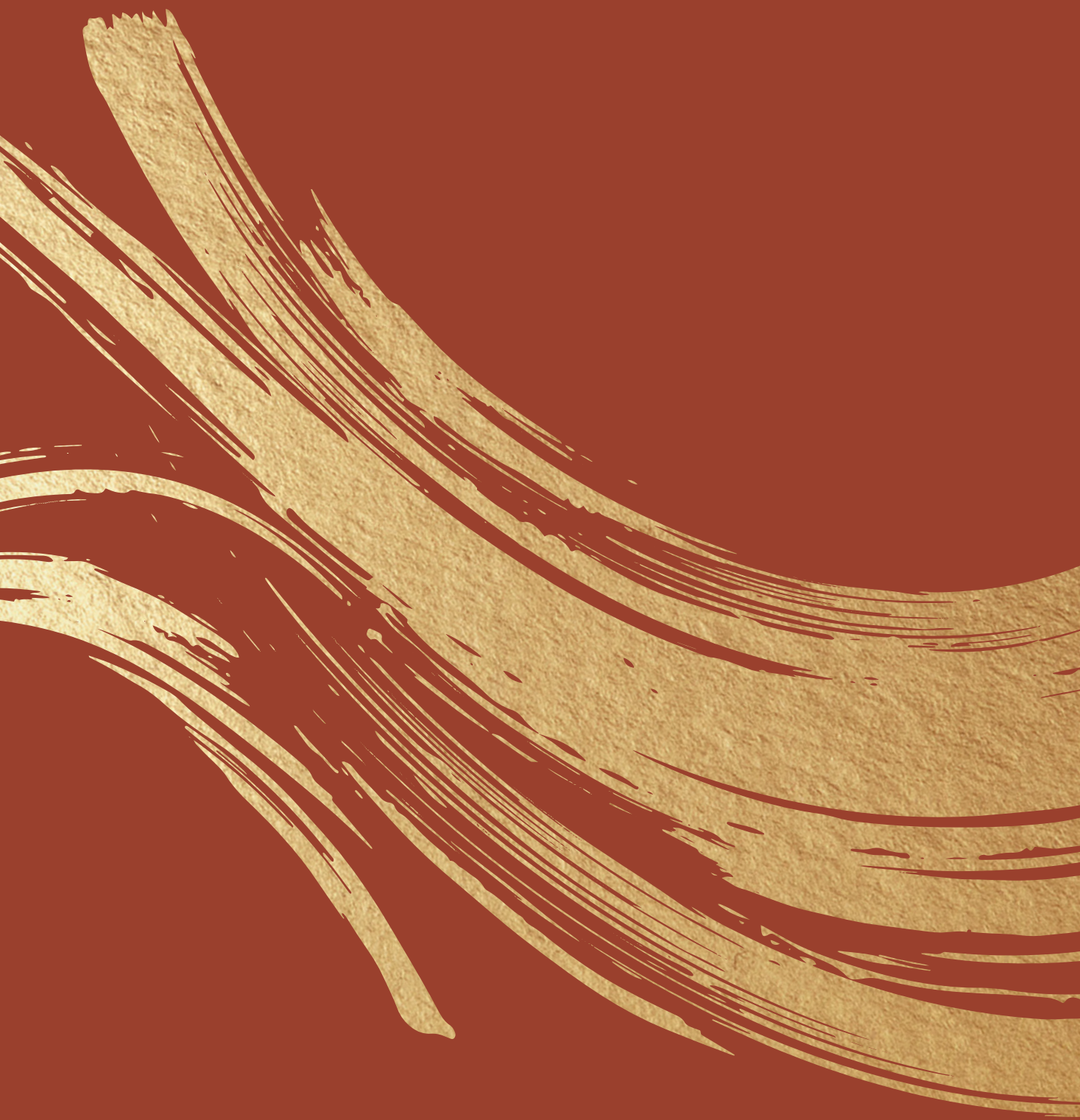


VAQUARIUS

PHỒN VINH TRÊN ĐẤT VÀNG



Phồn Vinh

TRÊN ĐẤT VÀNG



Dòng Sông Văn Hóa

MUÔN ĐỜI CHẢY MÃI

“Trong tim ai cũng có một
dòng sông riêng mình.”

Chảy hiền hòa giữa Vaquarius là một phần vô cùng quý báu của dòng sông cổ Ngưu Giang trong truyền thuyết. Xuất phát từ chùa Phật Tích đi qua Văn Giang rồi hội thủy tại Hồ Tây, dòng sông mang trong mình trầm tích của lịch sử, văn hoá, tín ngưỡng của vùng Đông bằng châu thổ sông Hồng.

Tại nơi đây nguồn Năng lượng sống dồi dào như tuôn chảy bởi sự kết nối sâu sắc giữa con người đang tràn đầy nhiệt huyết kiến thiết quê hương với cội nguồn dân tộc, với linh khí của vùng đất.

Hội tụ văn hóa, hội tụ tinh hoa, hội tụ giao thương, Vaquarius lý tưởng để trở thành một biểu tượng phồn vinh của Văn Giang trong giai đoạn mới, kỷ nguyên Bảo Bình thịnh vượng!

“

*Vaquarius - Một dòng chảy thịnh vượng,
thấm đượm âm vang từ lòng đất mẹ,
kết nối Quá khứ - Hiện tại - Tương lai.*

Danh Khởi từ Địa Linh

PHỒN VINH
TRÊN ĐẤT VÀNG

»
TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH,
KINH TẾ, VĂN HOÁ,
LỄ HỘI MỚI CỦA VĂN GIANG

Sở hữu toạ độ kim cương quý giá, hiếm có
và không thể thay thế.

»
TÂM ĐIỂM GIAO THƯƠNG
PHỒN HOA KỀ BÊN HÀ NỘI

Trung tâm hội tụ và lan toả mọi
dòng giao thương tại đô thị vệ tinh
phát triển năng động bậc nhất.

»
BIỂU TƯỢNG SỐNG ĐỈNH CAO,
GIỚI TÌNH ANH QUẦN TỤ

Điểm đến của giới trí thức,
thượng lưu với phong cách sống
độc bản, khác biệt.



Đại
Lộ

Lễ Hội

GIỮA TRÁI TIM

Văn Giang

TRUNG TÂM LỄ HỘI
ĐA SẮC MÀU

Phát triển trục đường ven sông Ngưu Giang trở thành phố lễ hội. Tại đây sẽ diễn ra các sự kiện lớn của Văn Giang như bắn pháo hoa, biểu diễn đường phố, phục hiện văn hoá dân gian, chợ hoa xuân, triển lãm sinh vật cảnh...

TỔNG QUAN VAQUARIUS

Chủ Đầu Tư: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Bảo Hưng

Vị Trí: Đường 379b, Thuộc TT. Văn Giang Và Xã Cửu Cao - Văn Giang - Hưng Yên (Đối Diện Huyện Ủy, UBND Huyện)

Đơn Vị Tư Vấn Thiết Kế: NDA Group (Pháp)

Quy Mô: 7,3 Ha

Sản Phẩm: 285 Căn Bao Gồm: 56 Căn Liên Kế, 129 Căn Shophouse, 50 Căn Shophouse Có Hầm, 50 Căn Biệt Thự Song Lập.

Tiện Ích Thấp Tầng: Sông Ngưu Giang, Kênh Tây, Đại Lộ Lễ Hội, Quảng Trường Sự Kiện, 6 Lối Cảnh Quan Cây Xanh & Tiện Ích...
 • Công Viên Cây Xanh Dạng Tuyệt Dài 1,2 Km
 • Diện Tích Mặt Nước Xung Quanh Dự Án: 2,2 Ha (Sông Ngưu Giang, Kênh Tây, Hồ Thực Phẩm)

Tiện Ích Tòa Cao Tầng: Hỗn Hợp Dịch Vụ & Căn Hộ 0,2ha: TTTM, Bể Bơi, Vui Chơi Giải Trí, Khu Chăm Sóc Sức Khỏe Phong Cách Hàn Quốc...

Pháp Lý: Sở Hữu Lâu Dài





5 Giá Trị Tinh Hoa

KIẾN TẠO NÊN BIỂU TƯỢNG

“01

VỊ TRÍ TRUNG TÂM, NÂNG TẦM KIỆT XUẤT

“02

PHONG THỦY ĐỊA LINH, KHỞI NGUỒN NĂNG LƯỢNG

“03

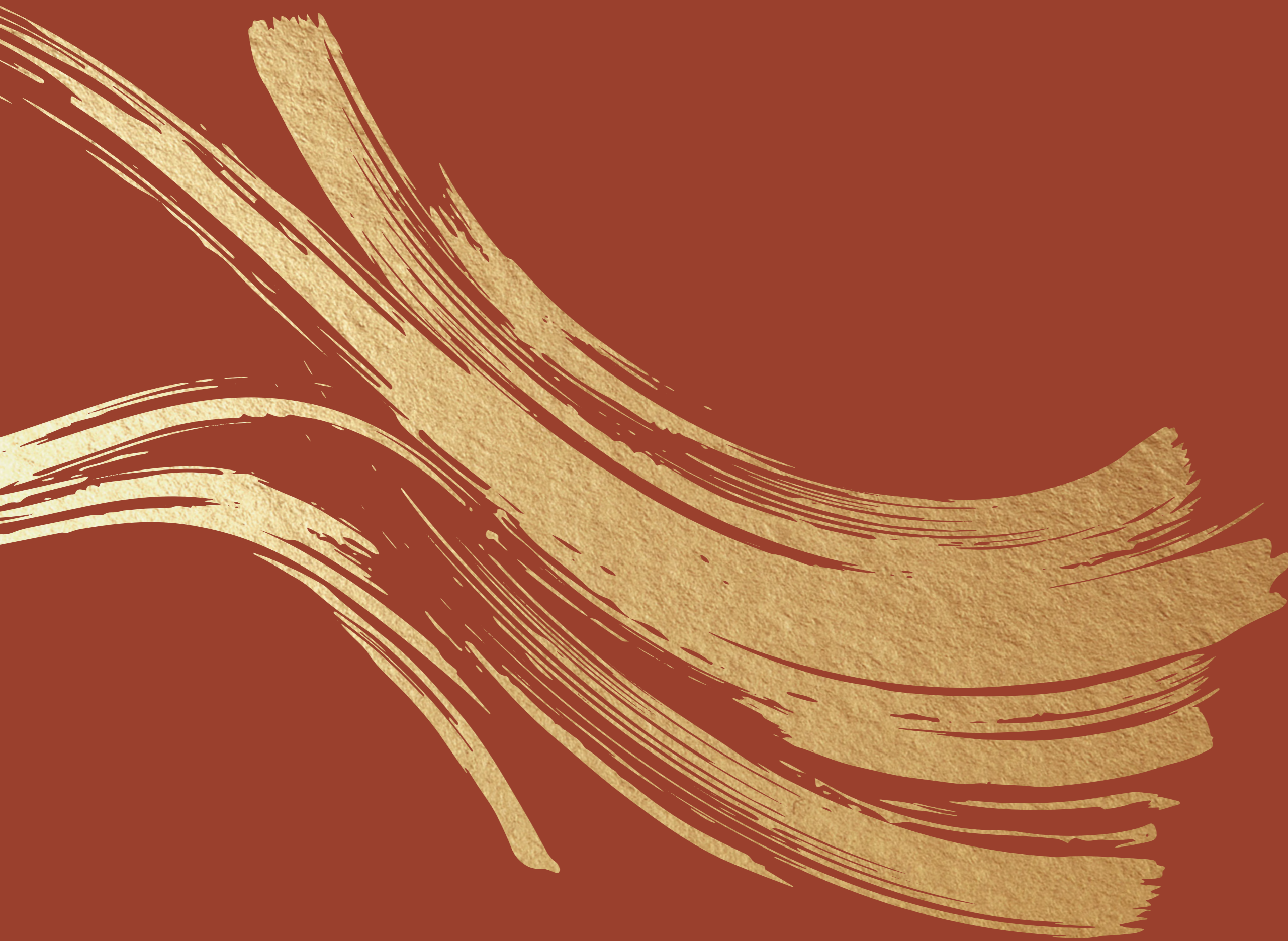
SẢN PHẨM ĐỘC BẢN, SỞ HỮU TRUYỀN ĐỜI

“04

CỘNG ĐỒNG TINH ANH, VANG DANH THỜI ĐẠI

“05

BIỂU TƯỢNG SỐNG MỚI GIỮA CẢNH QUAN DI SẢN



“01

Vị Trí
Trung Tâm

NÂNG TÂM KIỆT XUẤT

Toạ Độ Thịnh Vượng

GIỮA
THÀNH PHỐ TƯƠNG LAI

Cách trung tâm thủ đô chỉ 15km, Văn Giang được định hướng phát triển là lõi đô thị trung tâm các tuyến đường kết nối từ Hà Nội. Những trục giao thông huyết mạch như vành đai 3.5, vành đai 4, cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, ĐT 379, ĐT 379B, đường di sản ven sông Hồng, cầu Mễ Sở... đã và đang dần hiện hữu cùng hạ tầng thay đổi từng ngày, sẵn sàng đưa Văn Giang trở thành thành phố vào năm 2025.





Tinh Hoa

GIỮA
CÁC ĐẠI ĐÔ THỊ

Tại vị trí trái tim Văn Giang, với quy mô 7,3 ha đất vàng đất giá hiếm có, siêu phẩm độc bản Vaquarius được ví như lõi “hạt nhân” giữa các đại đô thị, tâm điểm hội tụ và lan tỏa mọi dòng giao thông, giao thương tại trung tâm hành chính, kinh tế của Văn Giang.

“

20m

| Huyện uỷ, UBND Huyện

50m

| Bệnh viện đa khoa Văn Giang

150m

| THPT Văn Giang

500m

| Ecopark

1km

| Vành đai 3.5

2km

| Cao tốc Hà Nội - Hải Phòng

3km

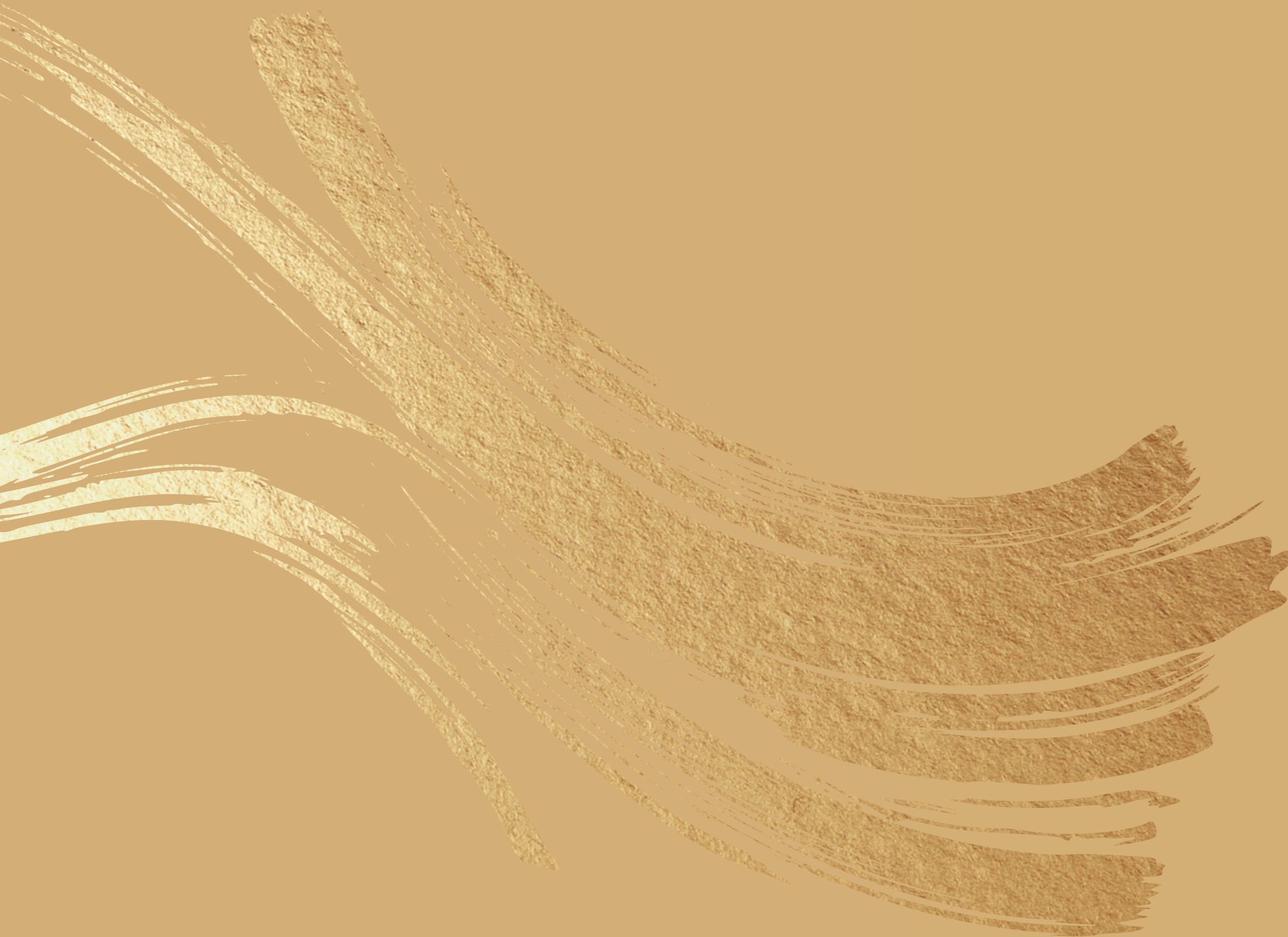
| Vinhomes Ocean Park 2

5km

| Làng gốm Bát Tràng

15km

| Hà Nội



“02

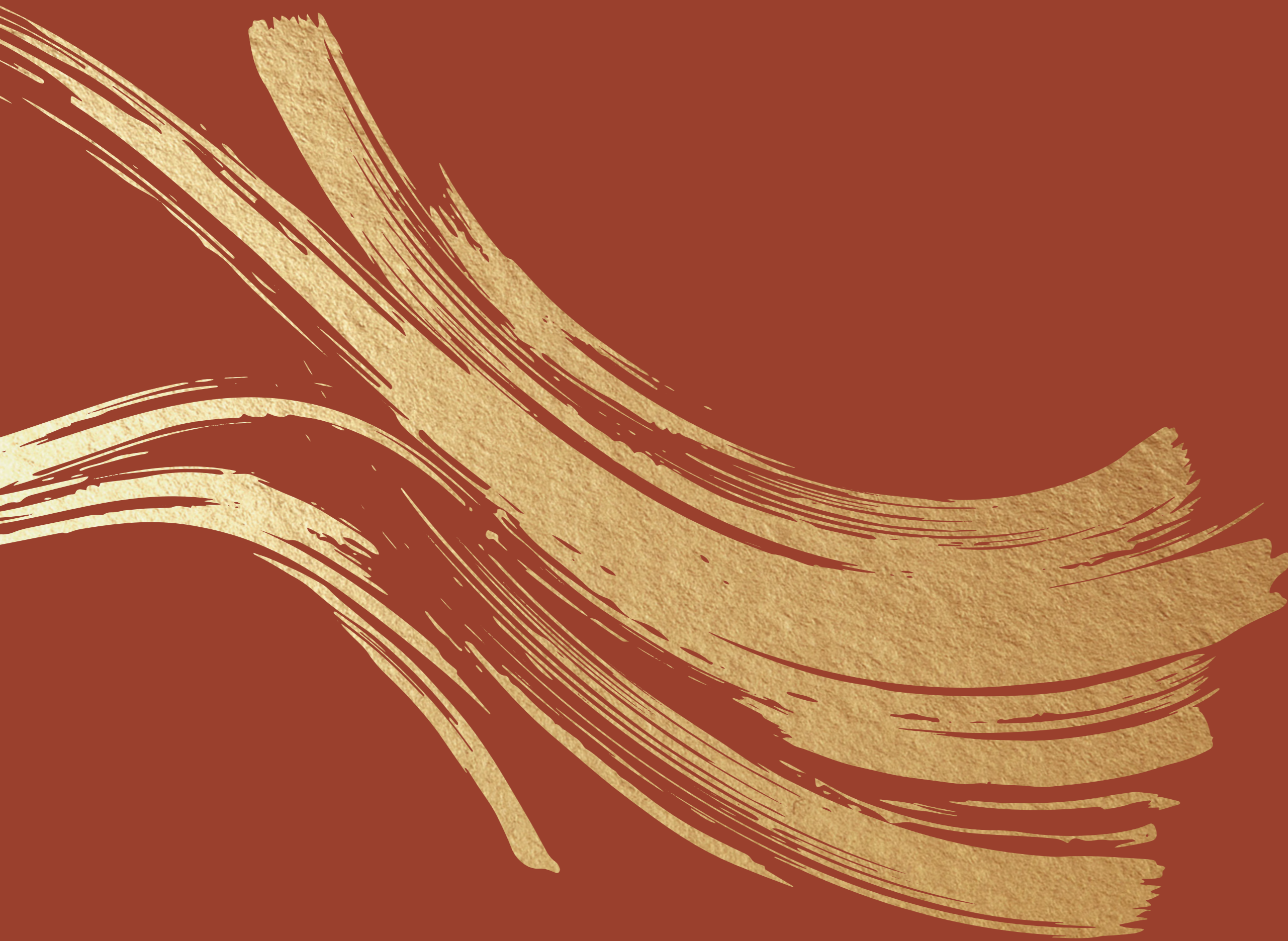
Phong Thủy Địa Linh

KHỞI NGUỒN NĂNG LƯỢNG



Xung quanh Vaquarius là 2,2ha mặt nước. Sông Ngưu Giang, cùng với Kênh Tây và hồ Thực Phẩm tạo nên thế "tụ thủy" đặc địa hiếm có.

Giữa những mạch nguồn của sự sống, Vaquarius như cánh chim hải âu bay về từ phía Đông, đón mọi dòng khí tốt lành, đem lại may mắn, thịnh vượng, mỗi giao hoà tuyệt hảo cho vạn vật sinh sôi, trù phú.



“03

Sản phẩm
Độc bản

SỞ HỮU TRUYỀN ĐỜI



“

Mỗi ngôi nhà tại Vaquarius là di sản truyền đời cho thế hệ mai sau không chỉ bởi pháp lý lâu dài, tiềm năng tăng trưởng bền vững mà còn bởi nguồn năng lượng dồi dào được hội tụ từ những giá trị trường tồn của con người và vùng đất.

285 báu vật toả ánh sáng rực rỡ làm rạng danh chủ nhân sở hữu, món quà hội tụ “Thiên - Địa - Nhân” hiếm có.

285 Siêu Phẩm

SỞ HỮU LÂU DÀI



PHỐ GIAO THƯƠNG BÊN DÒNG THỊNH VƯỢNG

Mang cảm hứng của các thành phố giàu có bên dòng sông, Vaquarius kiến tạo những dãy phố giao thương sầm uất soi bóng xuống mặt nước. Với thiết kế 2 mặt tiền, 2 lối đi riêng, phố thương mại Vaquarius có thể kinh doanh 360 độ, kinh doanh toàn diện cả phía trước và phía sau, phía trên và phía dưới, bên trong và bên ngoài.

CHỖ AN CƯ HÀI HÒA ĐẦY MỸ CẢM

Phong cách kiến trúc tự do, phóng khoáng cùng hàng trăm khu vườn trên cao lấy bầu trời làm phông nền cho bức tranh cảnh sắc bốn mùa, cuộc sống hài hòa giữa thiên nhiên và nghệ thuật. Tỷ lệ giữa kiến trúc và con người được tính toán kỹ lưỡng nhằm đem đến những trải nghiệm thực tế tốt nhất cho khách hàng.



ĐẶC QUYỀN THƯỢNG LƯU
VỚI HẦM RIÊNG
LÀM HẦM RƯỢU VÀ XÌ GÀ,
PHÒNG TIỆC, PHÒNG GIẢI TRÍ...



ROOFTOP ĐẲNG CẤP LÀ NƠI TỔ CHỨC
TIỆC TÙNG HAY GẶP GỠ BẠN BÈ CÙNG
THƯỜNG TRÀ NGẮM HOÀNG HÔN.

HÀNG TRĂM KHU VƯỜN TRÊN CAO
BỐN MÙA HOA NỞ NHƯ THU TRỌN
VÙNG ĐẤT HOA VĂN GIANG
TRONG MỖI NGÔI NHÀ.

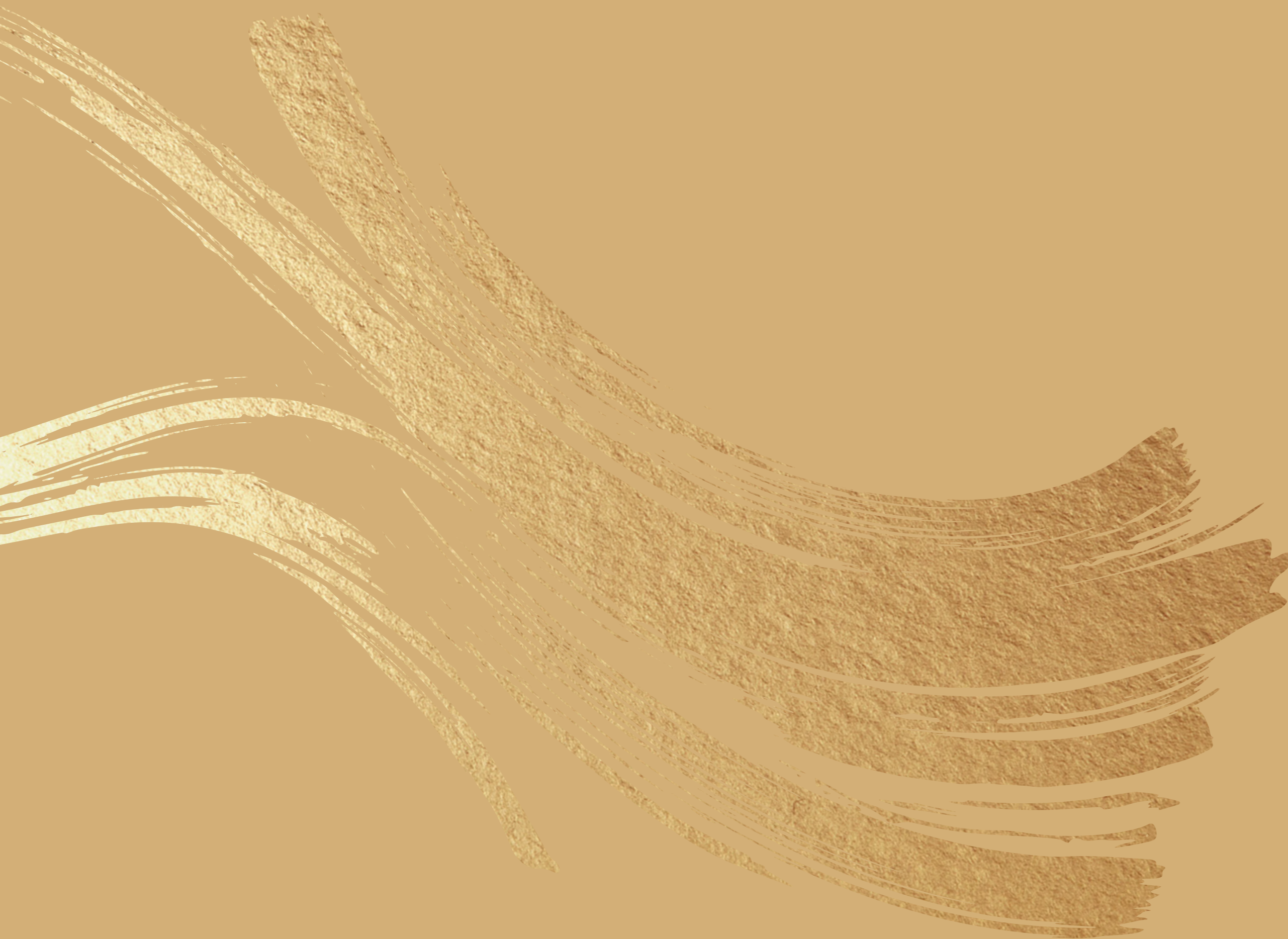


KHU CHĂM SÓC SỨC KHOẺ RIÊNG TƯ
ĐEM ĐẾN SỰ TẬN HƯỞNG TRỌN VẸN
CÁC GIÁC QUAN: SỤC JACUZZI,
XÔNG HƠI, SPA, MASSAGE,...

Ngắm Pháo Hoa Trên Sông

TỪ BAN CÔNG CAO QUÝ

Những ban công triệu đô - nơi chủ nhân có thể phóng tầm mắt và thỏa sức hít thở bầu không khí trong lành của buổi sáng ban mai, đắm chìm trong không gian lãng mạn lúc hoàng hôn hay ngắm trọn dòng Ngưu Giang tràn ngập ánh sáng lễ hội khi Vaquarius lúc lên đèn.



“04

Cộng Đồng Tinh Anh

VANG DANH THỜI ĐẠI



“Đất vàng” Vaquarius, nơi những người con Văn Giang thành đạt tìm về, nơi các nhà đầu tư thông tuệ gửi gắm ước mơ và những chủ nhân đẳng cấp tìm kiếm chốn an cư lý tưởng. Không thể đo đếm bằng vật chất, cộng đồng phồn vinh là tài sản vô hình mà bất kỳ ai cũng mong muốn được trở thành một phần trong đó.

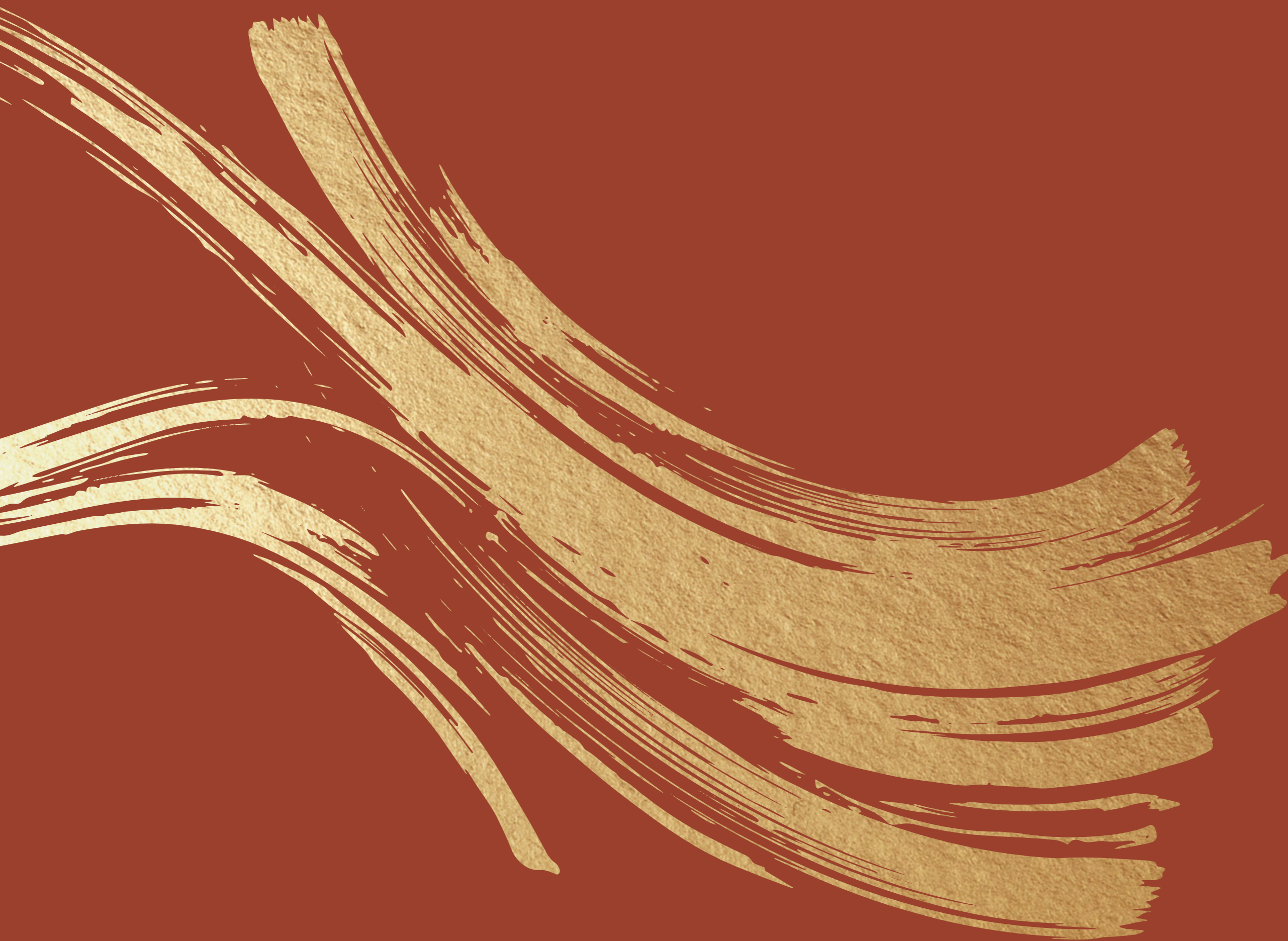




Những bữa tiệc sân vườn xa hoa.



Gặp gỡ và thăng hoa cùng những người hàng xóm thành đạt.



“05

Biểu Tượng
Sống Mới

GIỮA CẢNH QUAN
DI SẢN



VAQUARIUS - VÙNG ĐẤT HẠNH PHÚC
CHẮP CÁNH NHỮNG ƯỚC MƠ CHO
CON TRẺ ĐƯỢC BAY CAO, BAY XA.



VÙNG ĐẤT BÌNH AN CHO CHA MẸ AN YÊN,
SỐNG KHỎE MỖI NGÀY.



VÙNG ĐẤT CỦA SỰ CÂN BẰNG, HÀI HOÀ,
MANG ĐỒNG NĂNG LƯỢNG TỐT LÀNH
CHO CUỘC SỐNG VẸN TRÒN, VIÊN MẪN.



“

Hơn 30 tiện ích sống động đan hoà trong bức tranh cảnh quan lấy cảm hứng từ văn hoá bản địa, đã làm phong nền cho biểu tượng sống mới Vaquarius. Tại đây, chủ nhân được sống giữa tuyệt tác kiến trúc bao quanh bởi tầm nhìn đi săn mỗi ngày. Đó là quảng trường sự kiện với biểu tượng Trâu vàng, cảnh quan hai bên bờ sông Ngưu Giang, kênh Tây, hồ Thực Phẩm,...

6 Viên Ngọc Xanh

ĐƯỢC ẨN GIẤU

Ẩn mình trong 4 phân khu, 6 khu vườn theo chủ đề đan xen giữa những khối nhà tạo nên khung cảnh "vườn trong nhà, nhà trong công viên". Khi thiên nhiên nhẹ nhàng gõ cửa mỗi sớm mai, ngày mới trong lành lại bắt đầu. Bốn mùa hoa nở hoà sắc cùng bốn mùa an yên, hạnh phúc mỗi ngày tại Vaquarius.



VƯỜN DÀO

VƯỜN ĐA GIÁC QUAN



VƯỜN XUÂN



VƯỜN BÍ MẬT

VƯỜN THIÊN



VƯỜN CỘNG ĐỒNG

Mặt Bằng Căn Điển Hình

SỞ HỮU
PHIÊN BẢN GIỚI HẠN



TRONG BỘ SƯU TẬP
285 BÁU VẬT TRUYỀN ĐỜI

Sản Phẩm Tiên Phong

SHOPHOUSE 360

100%

SHOPHOUSE
VÀ LIỀN KỀ

CÓ

2

MẶT TIỀN
LỐI ĐI RIÊNG

THIẾT KẾ

3

CHIỀU

TRÊN - DƯỚI,
TRƯỚC - SAU
TRONG - NGOÀI

ĐEM ĐẾN CÔNG NĂNG 3 GIÁ TRỊ

AN CƯ - KINH DOANH - ĐẦU TƯ

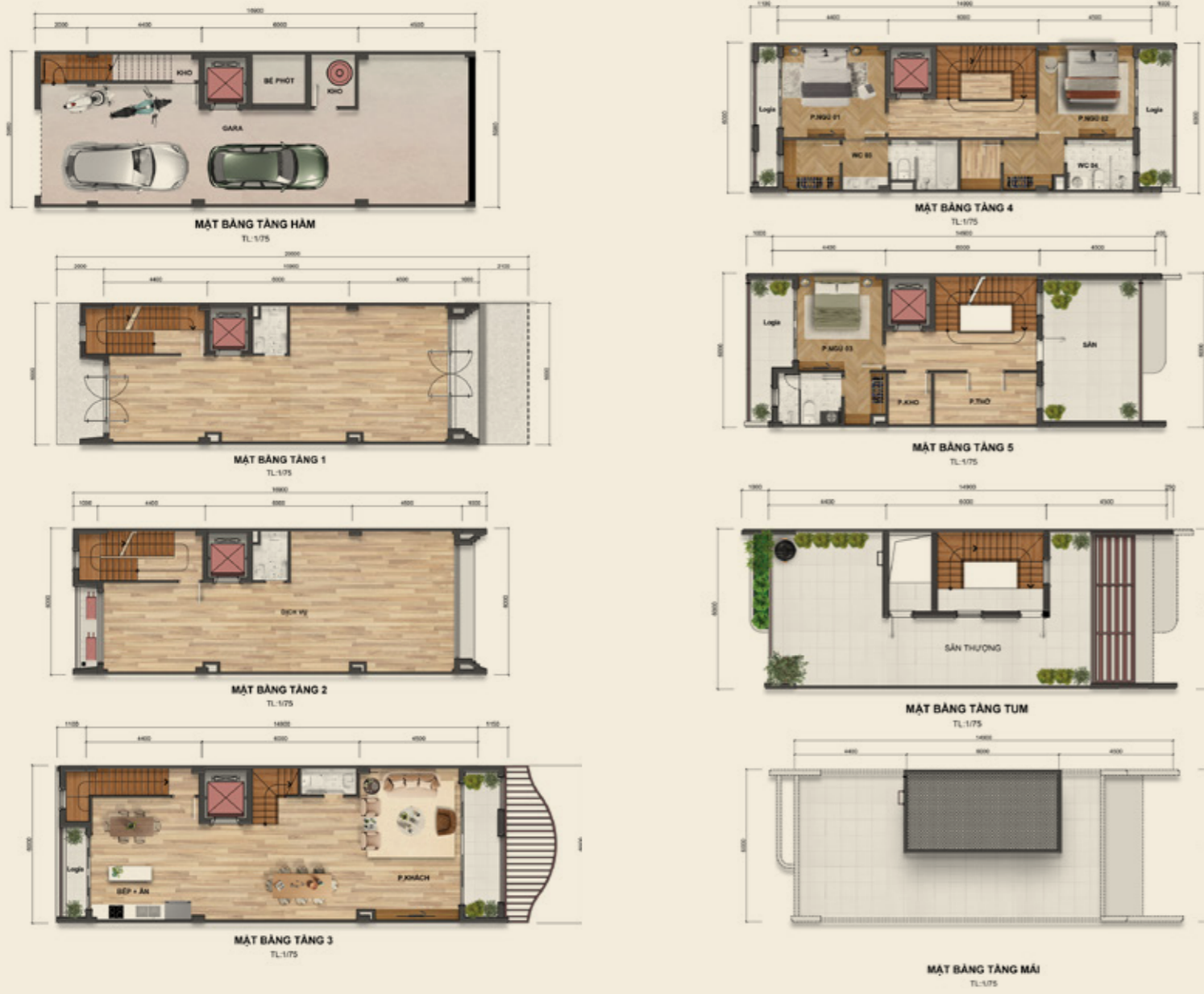
TRONG CÙNG MỘT SẢN PHẨM.

“

PHÍA DƯỚI KINH DOANH SÔI ĐỘNG,
PHÍA TRÊN NGHỈ DƯỠNG RIÊNG TƯ

vaquarius





SHOP HOUSE CÓ HẦM RIÊNG, ĐẶC QUYỀN HƯỞNG THỤ

Đây là sản phẩm kim cương dành cho những Chủ nhân xuất sắc. Tòa nhà 5 tầng tại các vị trí đặc địa nhất dự án, có hầm riêng kết nối với khối hầm chung tạo sự sang trọng, đẳng cấp cho người sử dụng. Các căn nhà phố có hầm nằm trong một khu quảng trường thương mại sầm uất.



SHOPHOUSE ĐA CÔNG NĂNG

Thiết kế linh hoạt, đa công năng, đáp ứng nhu cầu An cư - Kinh doanh - Đầu tư trong cùng một sản phẩm, giúp chủ sở hữu tối ưu hoá dòng tiền kinh doanh, tối đa hoá lợi nhuận.



NHÀ LIỀN KẾ AN CƯ LÝ TƯỞNG

Sở hữu không gian sống riêng biệt, yên tĩnh và hoàn hảo cho mọi thế hệ trong gia đình, là điểm đến lý tưởng cho các gia đình để tận hưởng cuộc sống viên mãn mỗi ngày.



BIỆT THỰ SONG LẬP QUÝ PHÁI

Với thiết kế thanh lịch, quý phái, sở hữu tầm nhìn hướng kênh Tây, các khu vườn hoa nội khu,... là nơi quy tụ cộng đồng tinh anh của Văn Giang nói riêng và phía Đông Hà Nội nói chung.





Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Hưng là nhà phát triển bất động sản chuyên nghiệp với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực pháp lý và xây dựng. Với tâm huyết kiến tạo những dự án bất động sản đem lại lợi ích cho khách hàng, cộng đồng, xã hội, Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Hưng luôn đề cao chữ TÂM trong mọi hoạt động và sản phẩm.

Đối Tác Chiến Lược

THỰC HIỆN DỰ ÁN

Đơn vị tư vấn thiết kế

Đơn vị tư vấn thiết kế



Đơn vị quản lý vận hành

Đơn vị bảo lãnh, tài trợ vốn

Đơn vị thầu thi công xây dựng



Mặc dù đã rất cẩn trọng trong việc đưa thông tin đến với khách hàng, tuy nhiên các hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo và không thể trở thành một phần của hợp đồng mua bán. Mọi thông tin chi tiết quý khách vui lòng xem tại hợp đồng mua bán.



VAQUARIUS

Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Hưng
Số 1 Khu đô thị mới Văn Giang (Tòa nhà FWD, vòng xuyên Văn Giang), Văn Giang, Hưng Yên