

29 HYPER BUILDINGS

Siêu Phẩm Độc Bản

QUỸ SẢN PHẨM ĐẶC BIỆT CUỐI CÙNG TẠI

VAQUARIUS
PHỒN VINH TRÊN ĐẤT VÀNG



Tuyên ngôn VỊ THẾ THƯỢNG LƯU

Có những cái tên hé lộ đẳng cấp của chủ nhân sở hữu, khi hội tụ đầy đủ các yếu tố độc bản “QUÝ - HIẾM - HỮU HẠN”.

29

Tuyệt tác dinh thự tư gia hầm riêng Vaquarius Hyper Buildings
Biểu tượng danh giá tại vị trí đắc địa bậc nhất thành phố
Văn Giang tương lai

Tuyên ngôn về vị thế thượng lưu đích thực và không dành cho số đông.

SIÊU VỊ TRÍ
HYPER POINT

Tinh hoa Giữa các đại đô thị

Toạ lạc tại trung tâm đô thị Văn Giang, đối diện Huyện uỷ, UBND huyện, Vaquarius sở hữu vị trí kim cương hiếm có, tâm điểm kết nối các đại đô thị hàng đầu cả nước.

Quy hoạch mở đón mọi dòng giao thông - giao thương, Vaquarius thừa hưởng toàn bộ hạ tầng hiện hữu và những dự án giao thông đang triển khai để đưa Văn Giang lên thành phố vào năm 2030.





Vùng đất hội thủy Thành phố bên sông

Vaquarius là bản giao hưởng rộn ràng chào đón cuộc sống phồn vinh khởi sinh bên hai bờ sông Ngưu Giang. Vùng đất hội thủy với 2,2ha mặt nước, ngân vang những giai điệu từ thiên nhiên, viết lên niềm hạnh phúc & nguồn năng lượng sống vô tận.

SIÊU KIẾN TRÚC
HYPER BUILDINGS



MỖI DINH THỰ
LÀ MỘT TOÀ NHÀ
ĐA CÔNG NĂNG

700 - 1.200 m²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG/ CĂN

4.123 m²
DIỆN TÍCH 2 HẦM CHUNG

3.000 m²
CÔNG VIÊN RIÊNG

20 ++
TIỆN ÍCH
ĐẶC QUYỀN

Kiệt tác kiến trúc Phá vỡ mọi giới hạn

Với tiêu chuẩn bàn giao hoàn thiện mặt ngoài công trình, nhường lại không gian sáng tạo nội thất cho các chủ nhân, Hyper Buildings là tác phẩm “may đo” từ phân hầm riêng, khối để thương mại đến các tầng phía trên.

Mỗi dinh thự là một tạo tác độc bản, không lặp lại với những chi tiết và đường nét khác biệt nhưng cùng hoà điệu trong ngôn ngữ kiến trúc phóng khoáng, lấy thiên nhiên làm phong nền cho bức tranh cuộc sống đầy màu sắc.



Trên quý từng đường nét May đo từng chi tiết

2 tầng khối để sử dụng đá Moca Cream Limestone - một loại đá tự nhiên và xinh đẹp được khai thác ở Alcanede, Santarem, Bồ Đào Nha, chủ yếu hình thành từ trầm tích của những sinh vật biển như ốc, sò, san hô. Nhờ vẻ đẹp quý phái không biến đổi theo thời gian, Moca Cream Limestone được giới kiến trúc sư toàn thế giới tin tưởng sử dụng qua nhiều thế kỷ.





Toà nhà sở hữu hầm riêng hiếm có

Hyper Buildings ẩn giấu những nét độc đáo của thiết kế hầm riêng tư gia kết nối đến hầm chung, không ram dốc, không chiếm diện tích mặt tiền, không ngập úng, đảm bảo thông khí và phòng cháy chữa cháy hiệu quả.

Kết nối liên mạch từ hầm chung đến hầm riêng cùng hệ thống bảo vệ đa lớp không chỉ đảm bảo sự riêng tư tuyệt đối, mà còn khẳng định tiêu chuẩn an ninh hàng đầu của Hyper Buildings dành cho giới tinh hoa.



LỐI XUỐNG HẦM CHUNG



HẦM RIÊNG KẾT NỐI VỚI HẦM CHUNG



*Tôn vinh sự giàu có ẩn mình
& Chất sống thanh lịch*

Hầm riêng tư gia điểm hẹn của giới tinh hoa

Những bữa tiệc rượu ấm áp trong không gian hầm riêng, thưởng thức bộ sưu tập hàng trăm loại rượu danh tiếng từ khắp nơi trên thế giới cùng những vị khách mời thành đạt, ước mơ về sự thụ hưởng xa xỉ nay đã trở thành hiện thực tại Vaquarius Hyper Buildings.

Thiết kế độc đáo này như món quà tặng thêm, để gia chủ thỏa sức sáng tạo sở thích cá nhân, với đa mục đích sử dụng như: làm hầm rượu phong cách châu Âu; lounge Xì gà đẳng cấp; khu chăm sóc sức khỏe với sục jacuzzi, xông hơi, massage hay nơi trưng bày bộ sưu tập siêu xe, lưu giữ các tác phẩm nghệ thuật, đồ cổ...



CHẤT SỐNG
HYPERT LIVING



3.000M²
CÔNG VIÊN RIÊNG

20++
TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. Hầm chung | 12. Đồi tâm giao |
| 2. Clubhouse | 13. Vườn mùa xuân |
| 3. Coffee Lounge | 14. Lối dạo |
| 4. Fitness | 15. Ghế đọc sách |
| 5. Thư viện | 16. Bể cảnh |
| 6. Phòng trà | 17. Chòi nghỉ |
| 7. Khu vui chơi trẻ em | 18. Phòng an ninh |
| 8. Quảng trường nước | 19. Tuyến phố mua sắm |
| 9. Quảng trường sự kiện | 20. Đại lộ Lễ Hội |
| 10. Tượng Trâu Vàng | 21. Sông Ngưu Giang |
| 11. Đài phun nước | 22. Cầu Duyên |



Chuyến phiêu lưu của cảm xúc đánh thức mọi giác quan

Sở hữu đến 3.000m² công viên riêng cùng các tiện ích đặc quyền ngay bên thêm nhà, mỗi dinh thự Hyper Buildings mở ra sự kết nối không giới hạn, xoá nhòa không gian chung - riêng, biến quảng trường sự kiện, những khu vườn hoa, chòi nghỉ nghệ thuật... trở thành “vườn nhà”.

Từ đây, chuyến phiêu lưu phóng khoáng của mọi giác quan đã chính thức bắt đầu.





Nơi mỗi khoảnh khắc đều là những phút giây đáng nhớ

Tiếng cười của trẻ thơ, sức khỏe của người cao tuổi, sắc đẹp của phụ nữ, sự nghiệp thăng tiến của người đàn ông... mọi ước mơ được bồi đắp từ phong thủy hưng thịnh lâu bền tại Vaquarius.

Tại đây, nhà phát triển đã tỉ mỉ nâng niu từng không gian sống để mỗi khoảnh khắc đều ghi lại những kỷ niệm đáng nhớ của chủ nhân bên gia đình, cùng những người hàng xóm thân thiện và thành đạt hay những giây phút tìm về bản ngã.



Đón nắng mai trên dòng Ngưu Giang

Say ngủ sau một đêm dài, cây cỏ còn vương vấn hơi sương và những tia nắng trong trẻo đầu tiên dát vàng lấp lánh trên dòng sông, Vaquarius dịu dàng thức giấc. Cầm trên tay một ly cà phê thơm nồng, chiêm nghiệm từng trích dẫn trong cuốn sách yêu thích hay khởi động ngày mới nhẹ nhàng bằng những động tác yoga.

Khi bạn thực sự đã sẵn sàng, niềm vui sẽ luôn tràn ngập suốt 24 giờ.



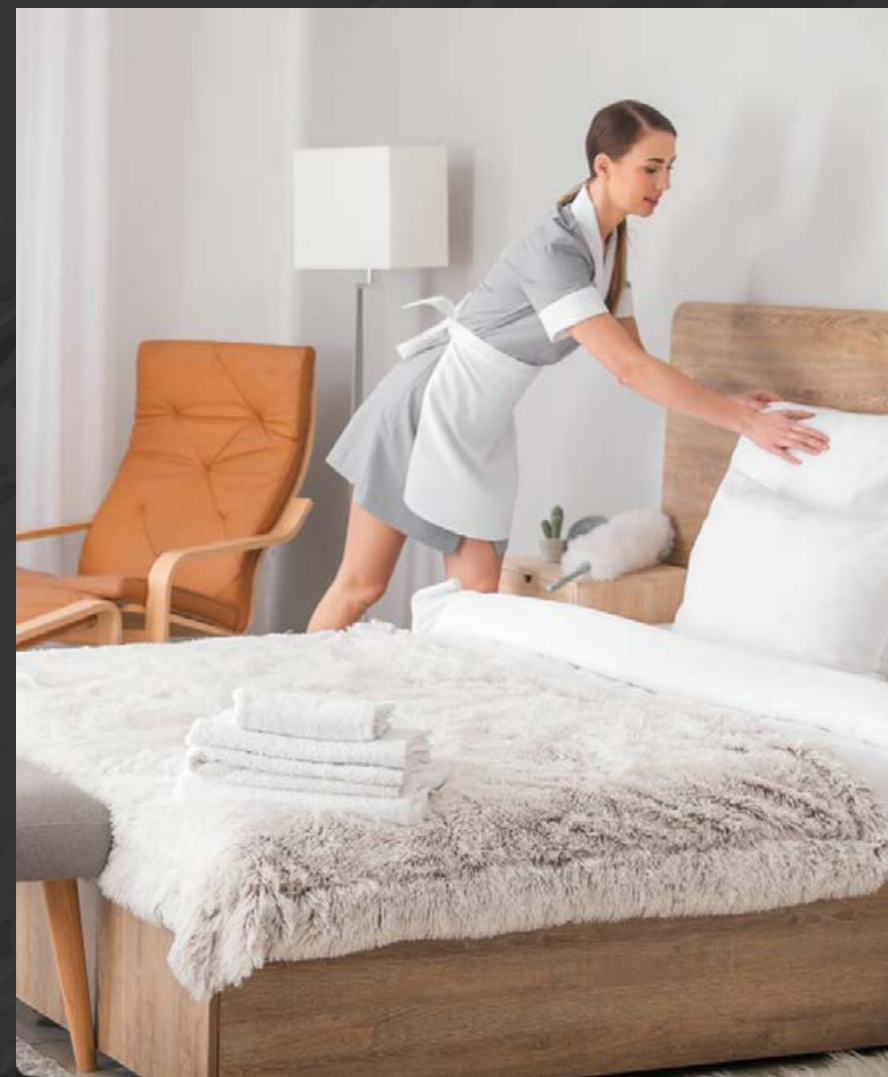


Thưởng lãm vẻ đẹp thành phố trong ánh hoàng hôn

Nhịp sống hiện đại luôn sôi động như một bức tranh đầy màu sắc, nhưng đôi khi chúng ta cần tô điểm bằng gam màu dịu nhẹ như một góc nhỏ an yên.

Trong ánh hoàng hôn lãng mạn buông xuống, Rooftop Bar của Hyper Buildings lại khoác lên mình một vẻ đẹp huyền ảo, say đắm. Cùng bạn bè thưởng thức ly cocktail tinh tế, cùng chuyện trò hàn huyên và phóng tầm mắt ngắm những chùm pháo hoa rực rỡ soi bóng xuống dòng sông Ngưu Giang, tạo nên một trải nghiệm thật sự mê hoặc.



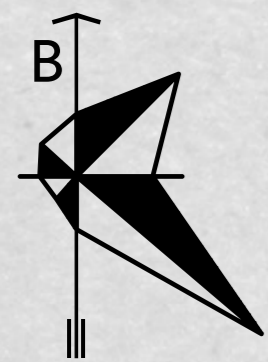


Dịch vụ quản gia chuyên nghiệp & tận tâm

Hyper Buildings kiến tạo đẳng cấp sống Hyper Living - nơi chủ nhân được chào đón ngay từ ánh nhìn đầu tiên chạm vào Vaquarius, được tôn vinh và thụ hưởng sự sang trọng trong từng không gian sống.

Dịch vụ quản gia dành riêng cho các siêu phẩm Hyper Buildings đáp ứng đa dạng các nhu cầu từ lái xe riêng, dọn dẹp nhà cửa, sửa chữa thiết bị, bác sĩ gia đình, bảo mẫu, đầu bếp tại gia...

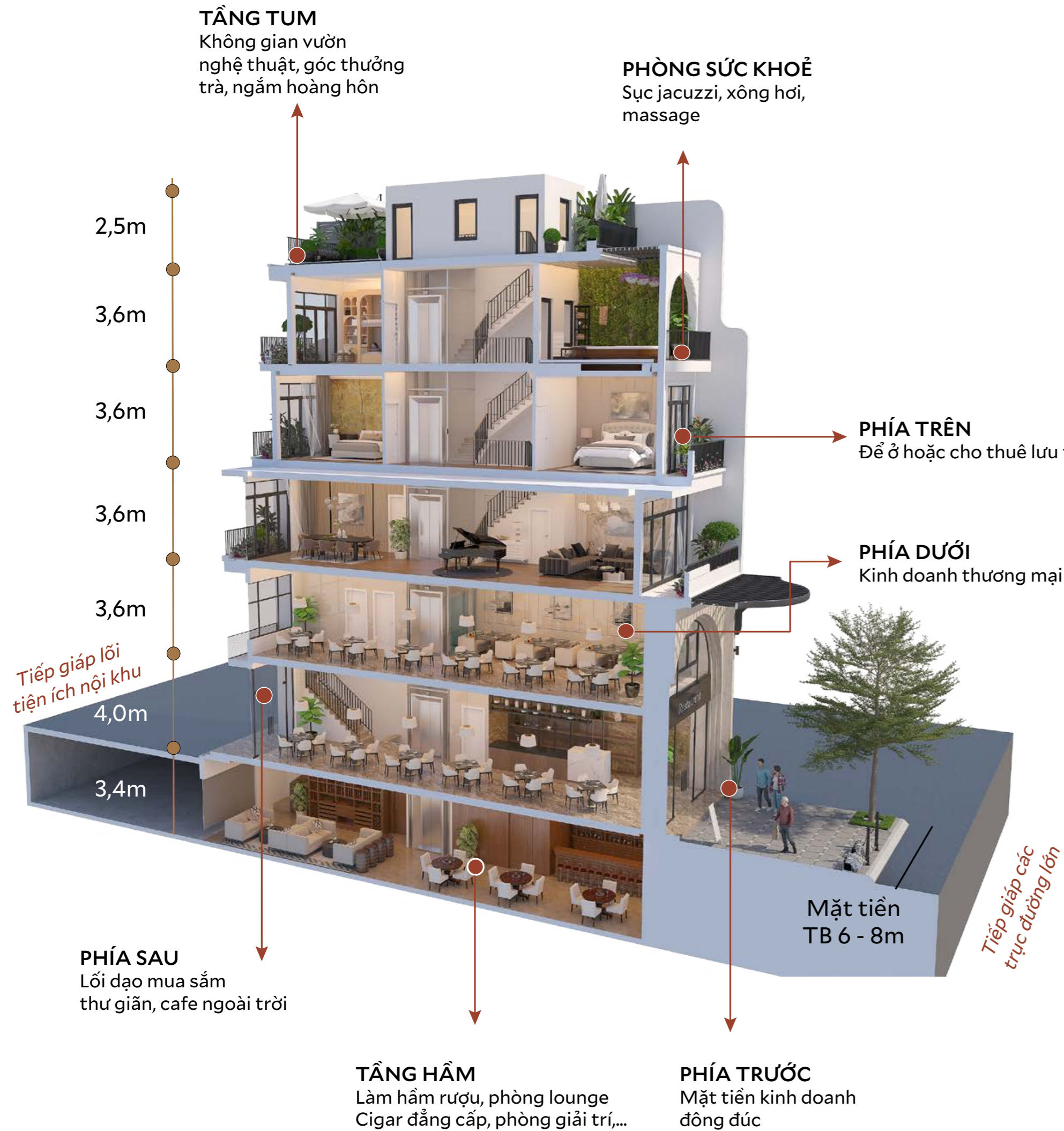




HYPER BUILDINGS

BỘ SƯ TẬP HỮU HẠN
TOÀ NHÀ ĐA CÔNG NĂNG





Diện tích đất
120 - 245 M²

5 Tầng
1 Tum
1 Hầm riêng

700 - 1.200 M²
Diện tích sử dụng/ căn

4.123 M²
Tổng diện tích
2 hầm chung

3.000 M²
Công viên riêng &
tiện ích cao cấp



GỢI Ý SỬ DỤNG CÔNG NĂNG

KINH DOANH COFFEE & ĐỂ Ở



TẦNG HẦM
(Hầm để xe, hầm rượu)



TẦNG 3
(Phòng khách, bếp, phòng ăn)



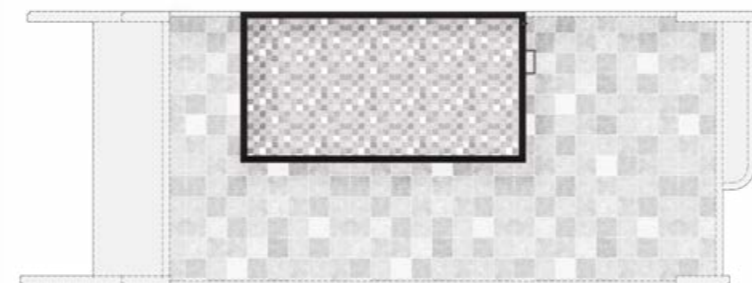
TẦNG TUM
(Rooftop bar, vườn trên cao)



TẦNG 1
(Quầy lễ tân, coffee lounge)



TẦNG 4
(2 phòng ngủ master)



TẦNG MÁI



TẦNG 2
(Coffee lounge)



TẦNG 5
(1 phòng ngủ master, phòng thờ, sân vườn)

GỢI Ý SỬ DỤNG CÔNG NĂNG

KINH DOANH NHÀ HÀNG ÂU



TẦNG HẦM
(Hầm để xe, hầm rượu & Xi gà/ khu bếp)



TẦNG 3
(Phòng tiệc lớn & 1 phòng VIP)



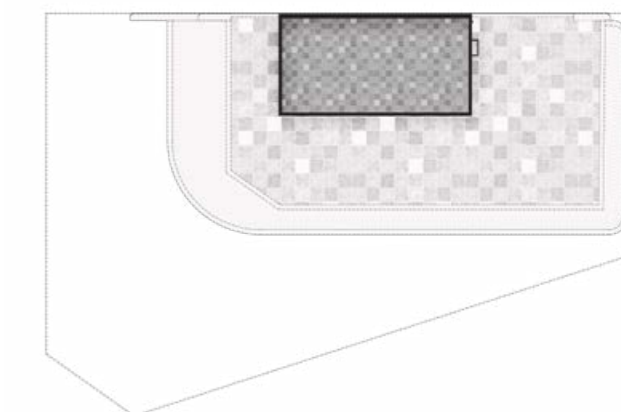
TẦNG 6
(Rooftop bar/ tiệc sân vườn)



TẦNG 1
(Quầy lễ tân, nhà hàng Âu)



TẦNG 4
(02 phòng tiệc nhỏ)



TẦNG MÁI



TẦNG 2
(Phòng tiệc lớn)



TẦNG 5
(02 phòng tiệc nhỏ)

Mặc dù đã rất cẩn trọng trong việc đưa thông tin đến với khách hàng, tuy nhiên các hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo và có thể được chỉnh sửa theo yêu cầu của các cơ quan chức năng hoặc mục đích của chủ đầu tư mà không cần thông báo trước. Thông tin chính thức được quy định tại hợp đồng mua bán.



ĐỊA CHỈ DỰ ÁN: Mặt đường 379B thuộc TT. Văn Giang và xã Cửu Cao, Văn Giang, Hưng Yên
VĂN PHÒNG BÁN HÀNG: Số 1 KĐT mới Văn Giang (Tòa nhà FWD, vòng xuyên Văn Giang), Văn Giang, Hưng Yên